

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa: **St-2345/17**
Dužnik: **KanKaKee d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Preradovićeva 13,
MBS: 080487733, OIB: 35468141944, zastupani po stečajnom
upravitelju Stjepanu Lović**

1x

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od 12.09.2017. godine do 08.12.2019. godine)

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

| R. B. | Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa) | |
|---------|---|-----------------|
| 1 | Prihodi s osnova kamate | 38,42 kn |
| 2 | Prihodi s osnova unovčenja nekretnina i pokretnina | 1.416.759,47 kn |
| Ukupno: | | 1.416.797,89 kn |

I.2. Pregled svih podmirenih rashoda stečajnog postupka

| | | |
|----------------------------------|---|-----------------|
| 1 | Troškovi PDV-a i članarine TZ | 4.430,00 kn |
| 2 | Troškovi otvaranja i vođenja računa, te troškovi FINA-e | 750,00 kn |
| 3 | Troškovi procjene nekretnina | 10.625,00 kn |
| 4 | Troškovi procjene pokretnina | 2.350,00 kn |
| 5 | Troškovi knjigovodstva | 26.150,00 kn |
| 6 | Troškovi fina-e za postupak prodaje nekretnine i pokretnina | 2.800,00 kn |
| 7 | Troškovi osiguranja | 1.394,85 kn |
| 8 | Troškovi primopredaje nekretnine | 625,00 kn |
| 9 | Rezervacija za putne troškove ranije stečajne upraviteljice za koje se očekuje donošenje odluke od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, a sve temeljem zahtjeva ranije stečajne upraviteljice (neto 3.834,00 kn) bruto 6.122,33 kn | 6.122,33 kn |
| Ukupno: | | 55.247,18 kn |
| Isplata razlučnom vjerovniku | | 9.442,86 kn |
| Razlika prihoda i rashoda | | 1.352.107,85 kn |
| Isplatit će se kod završne diobe | | 11.758,55 kn |

Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka

| | |
|------------------------|-------------|
| Troškovi knjigovodstva | 2.800,00 kn |
|------------------------|-------------|

| | |
|--|---------------|
| Troškove vođenja i zatvaranja računa, te javne objave | 600,00 kn |
| paušalna pristojba temeljem Tarife sudskih pristojbi Zakona o sudskih pristojbama, tar.br. 24. | 2.000,00 kn |
| Troškovi nagrade stečajnom upravitelju | 138.861,13kn |
| Materijalni troškovi stečajnog postupka | 500,00 kn |
| Ukupno: | 144.761,13 kn |

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 12. rujna 2017. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KanKaKee d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vladimira Filakovca 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 35468141944 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 05. travnja 2018. godine, stečajna upraviteljica Milena Veljović je razrješena dužnosti stečajnog upravitelja te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika KanKaKee d.o.o. u stečaju.

II.1. Poduzete radnje

Primopredaja dokumentacije: Od strane stečajne upraviteljice Milene Veljović sam dana 16. travnja 2018. godine zaprimio poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka (jedan registrator), te jedan registrator dokumentacije koja se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka.

Žiro račun: Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja napravljena je promjena osobe ovlaštene za zastupanje za poslovni račun stečajnog dužnika.

Žigovi. Od ranije stečajne upraviteljice preuzet je žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju»

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima bili povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Ovjera potpisa ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Promjena sjedišta: budući je bivša stečajna upraviteljica promijenila sjedište stečajnog dužnika uslijed čega je došlo i do promjene nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu, tako da je bio nadležan Trgovački sud u Pazinu, poduzeo sam radnje oko vraćanja sjedišta društva u Zagreb, kako bi i dalje bio nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Ispitno i izvještajno ročište: Dana 17. siječnja 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem se stečajna upraviteljica očitovala na sve tražbine vjerovnika stečajnog dužnika tako da su priznate tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 20.899,29 kuna i to:

| Rbr. | Vjerovnik | Iznos |
|------|--|--------------|
| 1. | HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 037, OIB: 63073332379 | 3.564,32 kn |
| 2. | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu | 11.539,42 kn |
| 3. | Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560 | 5.795,55 kn |

U priznatim tražbinama II. višeg isplatnog reda uključen je i razlučni vjerovnik sa iznosom tražbine:

| Rb | Razlučni vjerovnik | Iznos tražbine |
|----|--|----------------|
| 2. | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 81793146560 | 6.774,14 kn |

Osporene tražbine

Vjerovnici kojima su osporene tražbine, rješenjem Suda su upućeni na pokretanje parnica ili nastavak istih ako su već ranije pokrenuti, a radi utvrđivanja osnovanosti osporenih tražbina i to:

| Rbr. | Vjerovnik | Iznos |
|------|--|---------------|
| 1. | Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560 | 1.192,72 kn |
| 2. | Anita Krolo, Zagreb, Vladimira Filakovca 9, OIB: 541779557550 | 577.600,00 kn |
| 3. | GMG d.o.o., Zagreb, Hebrangova 13, OIB: 45234484935 | 5.795,55 kn |

Stečajni upravitelj nikada nije zaprimio obavijest da su navedeni vjerovnici pokrenuli postupke radi utvrđivanja osnovanosti osporenih tražbina.

Nadalje, na ispitnom ročištu je donesena odluka da će se nekretnine i to k.č.br. 71 ZGR, 72 ZGR i 341, sve upisano u zk.ul.br. 624, k.o. Orebić i pokretnine stečajnog dužnika kao pertinencija prodavati putem FINA-e sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, sa početnom cijenom prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka koju je dostavila ranija stečajna upraviteljica. Trgovački sud u Zagrebu je dana 05. listopada 2018.g. donio rješenje kojim se određuje prodaja, a zaključkom je utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina te način i uvjeti prodaje putem Financijske agencije. Dana 08. svibnja 2019. godine završena je prva dražba na FINA-i te je dana 05. srpnja 2019.g. doneseno rješenje o dosudi predmetne nekretnine i pokretnina kupcu Stojanović Ivanu, Martićeva ulica 70, Zagreb, OIB: 36689926079, za cijenu u iznosu od 1.416.759,47 kn. Zaključak o predaji donesen je dana 21. kolovoza 2019. godine, a primopredaja nekretnine i pokretnina izvršena je dana 26. kolovoza 2019. godine.

Tražbine nižeg isplatnog reda: Dana 01. prosinca 2020. godine održano je ispitno ročište na kojem je priznata jedna tražbina nižeg isplatnog reda i to:

| Rb | Vjerovnik | Iznos proznate tražbine |
|----|---|----------------------------|
| 2. | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 81793146560 | 302,12 kn |

III. STANJE STEČAJNE MASE

III.1. Nekretnine- stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina označenih kao kč.br. 71 ZGR, 72 ZGR i 341, sve upisano u zk.ul. 624, k.o. Orebić.

Na predmetnim nekretninama postoji upisano razlučno pravo i to:

- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Korčuli, posl.br. Ovr-399/14 od 03. prosinca 2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.774,14 kuna kao i zakonskih zateznih kamata na taj iznos počev od 26. rujna 2014. godine u korist Republike Hrvatske, zaprimljeno dana 05.12.2014. godine pod poslovnim brojem Z-1786/14.

Procijenjena vrijednost nekretnina utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Oluja projekt d.o.o. u iznosu od 1.821.090,16 kuna, a prema stanju u siječnju 2018. godine. Nekretnina nije bila u sustavu PDV-a.

III.2. Pokretnine- stečajni dužnik je bio vlasnik pokretnina koje su rađene po mjeri tako da je kuhinja ugrađena odnosno sazidana u kamenu, a svi elementi točno odgovaraju dimenzijama prostora. Ormari i kreveti u spavaćim sobama su također rađeni po mjeri, a kupaonske elemente je također nemoguće prodati njihovim odvajanjem od nekretnine.

Upravo iz razloga što bi se odvojenom prodajom pokretnina od nekretnine mnoge pokretnine oštetile (a i nekretnina), te bi bezrazložno nastali troškovi njihova odvajanja i odvoza iz nekretnine, predložena je i usvojena odluka da se nekretnine i pokretnine kao partinencija prodaju zajedno putem FINA-e.

Procijenjena vrijednost pokretnina utvrđena je od strane stalnog sudskog procjenitelja strojarske struke za procjenu predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine Špelić Emila, dipl.ing.stroj., u ukupnom iznosu od 47.922,60 kuna. Budući je stečajni dužnik KANKAKEE d.o.o. u stečaju u sustavu PDV-a, prilikom prodaje pokretnina se morao obračunati i platiti pdv.

III.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.416.797,89 kn i to:

- Prihodi s osnova kamate u iznosu od 37,42 kn
- Prihodi s osnova unovčenja nekretnina i pokretnina u iznosu od 1.416.749,47 kn

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 1.352.107,85 kn.

c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 55.247,18 kn

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od.....750,00 kn
- po osnovi troškova pdv-a i članarine TZ iznos od.....4.430,00 kn
- po osnovi troškova procjene nekretnina iznos od..... 10.625,00 kn
(predmetni račun podmiren je od strane bivše stečajne upraviteljice)
- po osnovi troškova procjene pokretnina iznos od.....2.350,00 kn
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od26.150,00 kn
- po osnovi troškova fina-e iznos od2.800,00 kn
- po osnovi troškova osiguranja iznos od1.394.85 kn
- po osnovi troškova primopredaje nekretnine i pokretnina iznos od..... 625,00 kn
- po osnovi troškova za putne troškove ranije stečajne upraviteljice za koje donesena odluka od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, a sve temeljem zahtjeva ranije stečajne upraviteljice (neto 3.834,00 kn) iznos od 6.122,33 kn

d) Isplata razlučnom vjerovniku iznosa od 9.442,86 kn

e) Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka u iznosu od 144.761,13 kn

- po osnovi usluga knjigovodstva, bruto iznos od2.800,00 kn
- po osnovi troškova vođenja i zatvaranja računa, te javne objave iznos od...600,00 kn
- paušalna pristojba temeljem Tarife sudskih pristojbi Zakona o sudskih pristojbama, tar.br. 24, iznos od2.000,00 kn
- po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju iznos od 138.861,13 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od.....500,00 kn

f) Isplatit će se kod završne diobe iznos od 11.758,55 kune

Preostali iznos sredstava na računu stečajnog dužnika isplatit će se nakon svih isplata, zaključenja stečajnog postupka, plaćanja poreza i prireza, zatvaranja računa stečajnog dužnika i podmirenja troškova zatvaranja vlasniku Bonnie Lee Smith, Sjedinjene Američke Države, 6028, Rossinweed Lane Naperville IL 60564. Prilikom isplate preostalog iznosa vlasniku poslovnih udjela, obračunat će se i platiti svi eventualni porezi koji bi u tom trenutku mogli nastati prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, te će se za taj iznos umanjiti isplata vlasniku.

IV. Prijedlog odluka

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama.
2. Zaključuje se stečajni postupak

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Diobni popis za završno ročište za zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 282. SZ. dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovoga izvješća. U ovom se stečajnom postupku vjerovnici II. višeg isplatnog reda i nižeg isplatnog reda namiruju u cijelosti.

| | | |
|---|--------------|-----------------------------------|
| | | % namirenja ukupne tražbine |
| Raspoloživi iznos za završnu diobu | 11.758,55 kn | |
| Isplatit će se II. višem isplatnom redu | 11.456,43 kn | 100,00 % |
| isplatit će se nižem isplatnom redu | 302,12 kn | 100,00 % |

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

| R. B. | Vjerovnik | Utvrđena tražbina | Isplaćeno razlučnom vjerovniku | završna dioba | Završni popis |
|----------|---|----------------------|--------------------------------------|------------------|---------------|
| 1. | HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 037, OIB: 63073332379 | 3.564,32 kn | | 3.564,32 kn | 0,00 kn |
| 2. | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu | 11.539,42 kn | 9.442,86 kn | 2.096,56 kn | 0,00 kn |
| 3. | Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560 | 5.795,55 kn | | 5.795,55 kn | 0,00 kn |
| UKUPNO | | 20.899,29 kn | 9.442,86 kn | 11.456,43 kn | 0,00 kn |

Vjerovnici nižeg isplatnog reda

| R. B. | Vjerovnik | Utvrđena tražbina | završna dioba | Završni popis |
|--------------|--|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1. | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu | 302,12 kn | 302,12 kn | 0,00 kn |

Mjesto i datum
Zagreb, 08.12.2020.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović